

## DISCIPLINARE D' INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIMA E VALUTAZIONE DI IMMOBILI SITI IN VIA CARSO 73 A MADONE

Tra l'Arch. Marcellino Arnoldi, in nome e per conto di Ecoisola Srl (C.F. e P.IVA 02371570165) con sede a Madone in via Carso n. 73 d'ora in poi denominato Ecoisola

E

l'Ing. Elena Bonomi, con Studio in Via Galileo Galilei n. 2 a Bonate Sotto (BG) d'ora in poi denominato Professionista

### Art. 1 - OGGETTO E NATURA DELL'INCARICO

Ecoisola affida al Professionista l'incarico professionale di stima immobiliare relativo all'attività di valutazione degli immobili siti in <via Carso 73 – Madone (BG) identificati catastalmente al foglio 4, con la p.lla n. 391 sub. 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711; 712; 713.

Le prestazioni poste in carico al professionista prevedono la redazione di una perizia giurata ed asseverata che indichi il valore degli immobili sopra indicati. La perizia relativa all'immobile deve contenere: a) una relazione tecnica descrittiva dei beni e del loro stato di conservazione; b) la destinazione degli immobili attuali c) i criteri seguiti nella determinazione del valore di mercato.

Art.2 - TERMINE DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE L'incarico di professionista avrà durata di giorni 30 (trenta) dall'affidamento

Art. 3 - ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI L'incaricato farà riferimento, per l'esecuzione del suo incarico al direttore della società Ecoisola. Il professionista svilupperà la prestazione utilizzando mezzi ed attrezzature proprie.

Art.4 - QUALIFICAZIONE DEL RAPPORTO L'incarico affidato con il presente contratto si configura come prestazione di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 2222 del C.C. Ecoisola è esonerata da qualunque responsabilità conseguente a rapporti di lavoro instaurati dall'incaricato e a danno di terzi, in relazione alle attività del presente incarico.

Art. 5 - DOCUMENTAZIONE DI BASE Ecoisola si impegna a mettere a disposizione del professionista la documentazione necessaria per il corretto svolgimento delle sue funzioni, quali, ad esempio, documentazione catastale etc. e indagini eventualmente già prodotte, nel rispetto delle normative che disciplinano la tutela della privacy. Il professionista dovrà depositare in triplice copia la documentazione prodotta e corredata da una copia digitale del materiale.

Art. 6 - COMPENSO, MODALITÀ DI PAGAMENTO E RIMBORSO SPESE Ecoisola corrisponderà al Professionista un compenso onnicomprensivo pari ad Euro 2.300,00 (dicomi euro duemiladuecento.) eventuali oneri fiscali e previdenziali esclusi. Il compenso verrà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi di legge, al termine della prestazione professionale stessa.

Art. 7 - PROROGHE Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico (sulla base delle tempistiche stabilite tra le parti) per cause non imputabili all'incaricato, Ecoisola concederà una proroga per iscritto fino alla nuova scadenza ritenuta congrua alla conclusione dell'incarico.

Art. 8 - DISPOSIZIONI FINALI Il professionista incaricato si impegna a mantenere la riservatezza e il segreto d'ufficio su fatti e circostanze concernenti le notizie di cui viene a conoscenza durante l'espletamento dei compiti inerenti il presente incarico, assicurando, in particolare a lavoratori, aziende ed enti pubblici e privati il più completo anonimato, nel rispetto della Legge n. 675196 e del D.lgs. n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" nonché del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ovvero regolamento (UE) n. 2016/679 in sigla RGPD.

Art. 9 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ Ferma restando l'ottemperanza del professionista agli obblighi citati nel presente atto, il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a conclusione di ogni attività connessa al presente incarico, entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della relativa parcella. In caso di inadempimento contrattuale la Società si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento. Il Codice Identificativo gara (CIG) verrà indicato dalla stazione

appaltante e dovrà essere indicato nella fattura. Il pagamento sarà effettuato a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ex articolo 3, legge n. 136/2010, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza, con salvezza della stazione appaltante da ogni responsabilità conseguente. Il Professionista, a pena di nullità assoluta, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. In ottemperanza all'articolo 3, comma 1, legge n. 136/2010, il Professionista dichiara che il Conto Corrente Bancario IBAN sul quale verranno eseguiti i pagamenti di cui al presente contratto è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. Il committente assume l'obbligo di eseguire i pagamenti di cui al presente contratto esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale dedicato, previa indicazione del CIG. Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, legge 136/2010, il contratto si intende risolto nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al presente contratto vengano eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane. L'incaricato si obbliga, pena la risoluzione contrattuale, a dare attuazione all'articolo 4 e all'articolo 5 della legge n. 136/2010. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ex articolo 3, legge n. 136/2010, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza, con salvezza della stazione appaltante da ogni responsabilità conseguente. Il Professionista, a pena di nullità assoluta, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. Il Professionista, pertanto, con la firma del presente contratto assume espressamente l'obbligo di inserire le necessarie disposizioni in tutti i subcontratti che stipulerà.

Art. 10 - Le spese di registrazione del presente atto, in caso d'uso, saranno a carico della parte che richiederà la registrazione stessa. Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si rinvia alle disposizioni del Codice Civile o ad altre leggi che risultino applicabili. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione o alla validità del presente contratto, il foro competente previo esperimento di conciliazione, è quello di Bergamo.

Ecoisola S.r.l.  
Il Direttore  
Arch. Marcellino Arnoldi

**ECOISOLA S.r.l.**  
24040 MADONE (BG)

Via Garso, 73  
Tel. 035.991271 - Fax 035.4043437  
Cod. Fisc. e P. IVA 02371570165

Il Professionista  
Ing. Elena Bonomi

