

**Via Carso, 73**  
**24040 Madone BG**  
**Telefono 035 991271 Fax 035 4943437**  
**Numero verde 800122166**  
**Codice fiscale e Partita IVA 02371570165**  
**E-mail ecoisola@ecoisola.it**

---

Madone, 27 novembre 2019  
Ns. prot. 3058-2019

**Oggetto: determina a contrarre e affidamento diretto di incarico professionale per la redazione di perizia giurata di stima del valore del compendio immobiliare ubicato in Madone via Carso 73 – CIG Z652AD86DA.**

**Viste** le competenze in capo al Sottoscritto;

**Visti** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e il Regolamento interno per l'acquisizione di beni, servizi e forniture approvato dal Comitato unitario di indirizzo e controllo in data 18.04.2018;

**Richiamato** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il quale prevede che *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*
- b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. [...]"*

**Visto** l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38"*.

**Visto** quanto approvato nell'ultimo Comitato di controllo e relativa Assemblea dei soci del 7 novembre relativamente ai contenuti del piano programmatico con particolare ma non esclusivo riferimento alla necessità di approfondire con il limitrofo Consorzio Polizia Locale Isola Bergamasca quali opportunità e condizioni siano possibili per migliorare lo stato immobiliare del compendio ove è sita anche la sede operativa di Ecoisola con l'obiettivo di valorizzare, se possibile, le rispettive predette proprietà anche mediante parziali acquisizioni/permute di parti immobiliari de quo;

**Tenuto conto** che per dare seguito a quanto sopra vi è la necessità di individuare un libero professionista iscritto ad un albo professionale legalmente riconosciuto il quale possa stimare, mediante una perizia asseverata e giurata, il più probabile valore di mercato degli immobili costituenti il compendio immobiliare sito in via Carso 73 di proprietà in parte di Ecoisola e in parte del Consorzio Polizia Locale Isola Bergamasca;

**Visto** il curriculum dell'ing. Elena Bonomi in allegato;

**Tenuto conto** che il predetto professionista è idoneo ad effettuare la predetta stima immobiliare;

**Visto** il disciplinare di incarico allegato;

**Visto** il compenso richiesto dal professionista per la prestazione in oggetto pari ad euro 2.300,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

**Considerato** che la spesa complessiva per l'incarico verrà successivamente in quota parte rimborsata dal Consorzio Polizia Locale Isola Bergamasca;

**Dato atto**, altresì, di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il vigente Statuto della società Ecoisola S.r.l.;

**Visto** il vigente Regolamento interno per l'acquisizione di beni, servizi e forniture approvato dal Comitato unitario di indirizzo e controllo in data 18.04.2018;

#### DETERMINA

**DI DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI AFFIDARE** direttamente la prestazione professionale in oggetto all'ing. Elena Bonomi, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bergamo, per l'importo di euro 2.300,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

**DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente sono:

- l'oggetto e la finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento di incarico professionale per la redazione di una perizia giurata di stima del valore del compendio immobiliare ubicato in Madone via Carso 73 di proprietà in parte di Ecoisola S.r.l. e in parte del Consorzio Polizia Locale Isola Bergamasca;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del comma 10, lettera b) del medesimo articolo;

**DI PRECISARE** che l'affidatario si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;

**DI PRECISARE**, altresì, che l'affidatario si impegna a utilizzare un conto corrente dedicato;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento secondo le previsioni del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e del Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità nell'apposita sottosezione della sezione Amministrazione Trasparente del sito della società Ecoisola S.r.l., secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali ed i principi di pertinenza e proporzionalità.

Il Direttore di Ecoisola S.r.l.  
Arch. Marcellino Arnoldi

