



Ecoisola S.r.l.

Via Carso, 73 - 24040 Madone BG

Telefono 035 991271 Fax 035 4943437

Numero verde 800.122.166

Codice fiscale e Partita IVA 02371570165

E-mail ecoisola@ecoisola.it – ecoisola@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 44/2026

Prot. n. 922 del 7 aprile 2026

Oggetto: Determina a contrarre e affidamento diretto di incarico professionale notarile per registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di acquisto degli immobili appartenenti all'ex Consorzio di Polizia Locale Isola Bergamasca – CIG BB25EC6E7D.

Premesso che:

- Ecoisola S.r.l. è una società a capitale interamente pubblico, la cui attività principale consiste nella gestione, secondo il modello in house providing, del ciclo integrato dell'igiene urbana per conto dei comuni soci e nel rispetto del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (che sostituisce il D. Lgs. 50/2016) e del D. Lgs. 175/2016;
- l'art. 25.5 dello Statuto societario attribuisce al Direttore la responsabilità gestionale della società, prevedendo nel dettaglio le competenze specifiche nei diversi procedimenti di spesa;
- in forza di tale previsione statutaria e della conseguente nomina (con relativa contrattualizzazione dell'incarico), il Direttore è competente ad assumere tutti i conseguenti provvedimenti di spesa in nome e per conto della società, nel rispetto delle norme procedurali di cui al D. Lgs. 36/2023;
- le spese effettuate con il presente provvedimento tengono conto delle previsioni del bilancio di gestione e dei relativi equilibri, nonché delle disponibilità di cassa tempo per tempo;

Considerato che l'Assemblea dei Soci di Ecoisola S.r.l. nella seduta del 28 febbraio 2026 ha deliberato l'acquisizione degli immobili di proprietà dell'ex Consorzio di Polizia Locale Isola Bergamasca in liquidazione siti in Madone (BG) via Carso 73;

Rilevata la necessità di individuare un notaio di comprovata esperienza per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di compravendita;

Preventivata una spesa complessiva di € 4.926,30 oltre IVA, di cui € 552,30 oltre IVA a titolo di anticipazioni per bolli, spese telematiche, visure e certificati ipocatastali, etc.;

Visti l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;

Visto il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18 giugno 2025 che prevede la possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (CIG) per affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00 utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici quale modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD;

Considerato che:

- in relazione all'importo del servizio in argomento, è possibile procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione della stessa, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti la determina a contrarre di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del medesimo D. Lgs. deve contenere anche l'importo e il nominativo del contraente;

Visto che, in merito alla predetta necessità di addivenire alla fornitura del servizio in oggetto, il sottoscritto – in qualità di Responsabile del Procedimento – ha proceduto a verificare la conformità dei requisiti alle finalità che occorre perseguire, nonché la congruità qualitativa ed economica della proposta formulata dal notaio Armando Santus con sede in Bergamo (BG), che risulta in possesso dei requisiti morali e professionali necessari per poter contrattare con la pubblica amministrazione ed eseguire le prestazioni richieste, per l'importo complessivo di € 4.926,30 oltre IVA di Legge;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

Verificato che l'adozione del presente provvedimento non coinvolge interessi propri del sottoscritto, né di parenti e affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, né di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti organizzazioni con cui il sottoscritto e/o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di debito-credito;

Visti:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi;

DETERMINA

- 1) Dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Affidare al notaio Armando Santus con sede legale in Bergamo (BG) via Divisione Julia, 7 - codice fiscale SNTRND69T16A794M e partita IVA 02693470169 – l'incarico professionale per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di acquisto degli immobili appartenenti all'ex Consorzio di Polizia Locale Isola Bergamasca, ai prezzi esposti nel preventivo acquisito al protocollo dell'Ente al n. 902/2026 per una spesa complessiva di € 4.926,30 oltre IVA, di cui € 552,30 oltre IVA a titolo di anticipazioni per bolli, spese telematiche, visure e certificati ipocatastali, etc..
- 3) Precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, quanto segue:
 - il fine del contratto è costituito dall'affidamento di incarico professionale notarile per registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di acquisto degli immobili appartenenti all'ex Consorzio di Polizia Locale Isola Bergamasca;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento al notaio Armando Santus del servizio di cui sopra;
 - la scelta del contraente è avvenuta mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

- il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023.

4) Dare atto che:

- in forza del Comunicato ANAC del 18 giugno 2025 è stato acquisito il seguente CIG **BB25EC6E7D** mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici (PCP) dell'Autorità;

- non sussistono interessi propri del sottoscritto responsabile o dei suoi parenti ed affini, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023;

- l'affidatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., con l'utilizzo di un conto corrente dedicato;

- non viene richiesta la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio per il quale si ritiene sufficiente garanzia per la stazione appaltante il pagamento posticipato del corrispettivo concordato.

5) Pubblicare il presente provvedimento secondo le previsioni del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e del Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, nell'apposita sottosezione dell'area denominata "Società trasparente" del sito web della società Ecoisola S.r.l., secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali ed i principi di pertinenza e proporzionalità.

Il Direttore di Ecoisola S.r.l.
Marcellino Arnoldi architetto

