



**Ecoisola S.r.l.**

**Via Carso, 73 - 24040 Madone BG**

**Telefono 035 991271 Fax 035 4943437**

**Numero verde 800.122.166**

**Codice fiscale e Partita IVA 02371570165**

**E-mail ecoisola@ecoisola.it – ecoisola@pec.it**

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 90/2025**  
**Prot. n. 2490 del 2 ottobre 2025**

**Oggetto: Determina a contrarre e affidamento diretto di incarico per analisi e valutazione operazione di possibile acquisizione immobiliare – CIG B87BF534D6.**

**Premesso che:**

- Ecoisola S.r.l. è una società a capitale interamente pubblico, la cui attività principale consiste nella gestione, secondo il modello in house providing, del ciclo integrato dell'igiene urbana per conto dei comuni soci e nel rispetto del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (che sostituisce il D. Lgs. 50/2016) e del D. Lgs. 175/2016;
- l'art. 25.5 dello Statuto societario attribuisce al Direttore la responsabilità gestionale della società, prevedendo nel dettaglio le competenze specifiche nei diversi procedimenti di spesa;
- in forza di tale previsione statutaria e della conseguente nomina (con relativa contrattualizzazione dell'incarico), il Direttore è competente ad assumere tutti i conseguenti provvedimenti di spesa in nome e per conto della società, nel rispetto delle norme procedurali di cui al D. Lgs. 36/2023;
- le spese effettuate con il presente provvedimento tengono conto delle previsioni del bilancio di gestione e dei relativi equilibri, nonché delle disponibilità di cassa tempo per tempo;

**Considerato** che è intenzione di questa Società valutare l'eventuale acquisizione di un nuovo immobile a patrimonio aziendale;

**Ritenuto** opportuno affidarsi a un professionista esterno per l'attività di analisi e valutazione economico-finanziaria della succitata operazione, stante la mancanza di idonee figure professionali all'interno della struttura societaria;

**Individuato** il Dott. Lauro Montanelli, titolare dello Studio Montanelli con sede in Bergamo, quale soggetto idoneo ad esperire tale incarico, in ragione delle capacità professionali, dell'esperienza e delle competenze possedute;

**Preventivata** una spesa di € 7.000,00 oltre IVA di Legge e CPA, oltre al rimborso delle eventuali spese documentate e sostenute in nome e per conto di Ecoisola S.r.l. (quali a titolo esemplificativo oneri per i diritti di segreteria, tasse di concessione governative, marche e bolli, spese postali, etc.);

**Visti** l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che prescrivono l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;

**Considerato** che:

- in relazione all'importo del servizio in argomento, è possibile procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione della stessa, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti la determina a contrarre di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del medesimo D. Lgs. deve contenere anche l'importo e il nominativo del contraente;
- Ecoisola S.r.l. è registrata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL - ARIA S.p.A., al fine di aderire alla disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023);

**Visto** che, in merito alla predetta necessità di addivenire alla fornitura del servizio in oggetto, il sottoscritto – in qualità di Responsabile del Procedimento – ha proceduto a verificare la conformità dei requisiti alle finalità che occorre perseguire, nonché la congruità qualitativa ed economica della proposta formulata dal Dott. Lauro Montanelli, titolare dello Studio Montanelli con sede in Bergamo (BG), che risulta in possesso dei requisiti morali e professionali necessari per poter contrattare con la pubblica amministrazione ed eseguire le prestazioni richieste, per l'importo di € 7.000,00 oltre IVA di Legge e CPA, oltre al rimborso delle eventuali spese documentate e sostenute in nome e per conto di Ecoisola S.r.l.;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 tramite richiesta di offerta sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria S.p.A. (ID 207585332);

**Verificato** che l'adozione del presente provvedimento non coinvolge interessi propri del sottoscritto, né di parenti e affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, né di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti organizzazioni con cui il sottoscritto e/o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di debito-credito;

**Visti:**

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi;

## **DETERMINA**

- 1) Dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Affidare al Dott. Lauro Montanelli, titolare dello Studio Montanelli con sede in Bergamo (BG) via Giorgio e Guido Paglia, 15 - codice fiscale MTNLRA69E28D110T e partita IVA 02874170166 – un incarico professionale per attività di analisi e valutazione di operazione di possibile acquisizione immobiliare, ai prezzi esposti nel preventivo acquisito al protocollo dell'Ente al n. 2465/2025 per una spesa di € 7.000,00 oltre IVA di Legge e CPA, oltre al rimborso delle eventuali spese documentate e sostenute in nome e per conto di Ecoisola S.r.l.;
- 3) Precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, quanto segue:
  - il fine del contratto è costituito dall'affidamento di un incarico professionale per attività di analisi e valutazione di operazione di possibile acquisizione immobiliare;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento al Dott. Lauro Montanelli, titolare dello Studio Montanelli, dell'incarico di cui sopra;

- la scelta del contraente è avvenuta mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. (procedura n. 207585332 conservata agli atti);

- il relativo contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023.

4) Dare atto che:

- la presente procedura è identificata, ai sensi della legge n. 136/2010, con il Codice Identificativo Gara (CIG): **B87BF534D6**;

- non sussistono interessi propri del sottoscritto responsabile o dei suoi parenti ed affini, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023;

- l'affidatario assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., con l'utilizzo di un conto corrente dedicato;

- non viene richiesta la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio per il quale si ritiene sufficiente garanzia per la stazione appaltante il pagamento posticipato del corrispettivo concordato.

4) Pubblicare il presente provvedimento secondo le previsioni del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e del Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, nell'apposita sottosezione dell'area denominata "Società trasparente" del sito web della società Ecoisola S.r.l., secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali ed i principi di pertinenza e proporzionalità.

**Il Direttore di Ecoisola S.r.l.**  
Marcellino Arnoldi architetto

