



Via Carso, 73  
24040 MADONE (BG)  
Telefono 035/99.12.71 fax 035/49.43.437  
Numero verde 800122166  
Cod. Fisc. e Partita IVA 02371570165  
e-mail: ecoisola@ecoisola.it

**Spett.le Ecoisola SRL**  
**SEDE**

Madone (BG), 22 febbraio 2021  
Prot. n. 551/2021

**Oggetto: verbale relativo alla gara mediante procedura aperta per la concessione in uso, mediante locazione, di alcune porzioni del compendio immobiliare di Ecoisola srl in via Carso 73 a Madone (BG) – CIG Z4A307DCC1.**  
**Determina a contrarre prot. n. 308/2021 del 3 Febbraio 2021.**

Premesso che:

- Ecoisola srl è proprietaria di un immobile in via Carso 73 nel Comune di Madone costituito da uffici, magazzino ed aree libere edificabili, come da atto di acquisto del 30 giugno 2008, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ponte San Pietro in data 3 luglio 2008 al n. 1258 serie 1T;
- è intenzione della Società procedere alla valorizzazione delle parti dell'immobile attualmente non utilizzate e non necessarie all'attività della Società che, a tal fine, intende consentire la loro fruizione attraverso la concessione a terzi interessati;

ciò premesso, con Determinazione del Direttore del 3 febbraio 2021 - prot. n. 308/2021 – è stata indetta una gara, con procedura aperta, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/05/1924, con il sistema delle offerte segrete a favore della migliore offerta al rialzo sul prezzo a base di gara, per la concessione in uso, mediante locazione, di alcuni immobili di proprietà della Società, per un periodo di cinque anni, a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, rinnovabili per ulteriori quattro anni.

Al fine di dare adeguata pubblicità alla gara si è stabilito di pubblicare il bando e la documentazione di gara sul sito web di Ecoisola e di pubblicare un avviso sul quotidiano locale *L'Eco di Bergamo* in data 5 febbraio 2021.

Nel Bando di gara approvato con la Determinazione succitata sono stati chiaramente individuati i locali e le aree oggetto della concessione, nonché i termini e le condizioni per la partecipazione alla gara, così di seguito richiamati:

- il canone concessorio, che costituisce la base di gara, è stato stabilito in €/anno 25.000,00, per un totale di € 125.000,00 per i cinque anni di concessione previsti;
- l'aggiudicazione della concessione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base di gara;
- la scadenza di presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12,00 del 17 febbraio 2021.

Entro il termine richiesto nel bando di gara – ore 12,00 del 17 febbraio 2021 - è pervenuta una sola offerta da parte della ditta Eco S.E.I.B. srl, con sede legale in Giarratana (RG).

In data 17 febbraio 2021, alle ore 16,00 si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute da parte del Direttore della società, Arch. Marcellino Arnoldi, alla presenza del sig. Enrico Brignoli, dipendente di Ecoisola srl, in qualità di testimone. Verificata la regolarità e completezza dei documenti amministrativi presentati dalla ditta Eco S.E.I.B. srl, come di seguito descritti:

- istanza di ammissione alla gara;
- copia dell'Atto costitutivo;
- copia e del bilancio al 31.12.2019;

si è proceduto all'apertura dell'offerta economica contenente il seguente prezzo:

- €/anno 31.760,00 + IVA (euro trentunomilasettecentosessanta/00), con percentuale di rialzo del 27,04%.

Visto pertanto il prezzo offerto e considerando che nel Bando di gara è stata specificata la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, si stabilisce:

- di aggiudicare la gara alla ditta Eco S.E.I.B. srl, con sede legale in via Gen. G. Azzaro n. 25, Giarratana (RG) – Codice fiscale 01438530881;

- di procedere alla predisposizione ed alla sottoscrizione del relativo contratto di concessione in uso di alcuni immobili del compendio di proprietà di Ecoisola, nei termini e con le condizioni riportate nel bando di gara ed al prezzo di €/anno 31.760,00 (euro trentunomilasettecentosessanta/00), per un totale per i cinque anni previsti dal Bando di € 158.800,00 (euro centocinquantomilottocento/00), previa presentazione da parte della ditta citata del deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone consessorio, per un importo di € 7.940,00

Madone (BG) 22 febbraio 2021

Marcellino Arnoldi  
Enrico Brignoli