

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 5/2021**  
**Prot. n. 308 del 3 febbraio 2021**

**Determina a contrarre mediante procedura aperta per la concessione in uso mediante locazione di alcune porzioni del compendio immobiliare di proprietà sito nel comune di Madone, approvazione del bando di gara e dei relativi allegati – CIG Z4A307DCC1.**

**Viste** le competenze in capo al Sottoscritto;

**Premesso** che Ecoisola S.r.l. è una compagine a capitale interamente pubblico la cui attività consiste nella gestione secondo il modello in house providing del ciclo integrato dell'igiene urbana per i Comuni soci;

**Premesso** che è intenzione della società scrivente procedere alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e che nell'ambito di questo si intende consentire la fruizione di alcune porzioni del compendio immobiliare di proprietà della società sito nel comune di Madone in via Carso per un loro utilizzo attraverso l'affidamento a soggetti terzi interessati;

**Ritenuto** di indire una gara aperta, ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827 con il sistema delle offerte segrete a favore della migliore offerta al rialzo, per la concessione in uso mediante locazione di alcuni immobili di proprietà della società;

**Considerato** che la durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, rinnovabili per ulteriori anni 4 (quattro);

**Ritenuto** di quantificare in euro 25.000,00 oltre ad IVA il canone accessorio che costituisce la base di gara per l'offerta economica;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- l'oggetto e la finalità del contratto sono costituiti dalla concessione in uso mediante locazione di alcune porzioni del compendio immobiliare di proprietà sito nel comune di Madone;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando di gara pubblicato sul sito web della scrivente società <http://www.ecoisola.it> e pubblicizzato con l'edizione del 5 febbraio 2021 de L'Eco di Bergamo, quale principale quotidiano a diffusione locale;
- la scelta del contraente verrà effettuata secondo il criterio delle offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23.05.1924;

**Tutto ciò premesso:**

**Dato atto**, altresì, di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il vigente Statuto della società Ecoisola S.r.l.;

## DETERMINA

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di indire, per le motivazioni in premessa, una procedura aperta per la concessione in uso mediante locazione di alcune porzioni del compendio immobiliare di proprietà sito nel comune di Madone con aggiudicazione secondo il criterio delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23.05.1924;
- di quantificare il valore della concessione in euro 125.000,00 oltre ad IVA di Legge;
- di approvare il bando di gara e gli ulteriori documenti di gara in esso richiamati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stabilire che la concessione in uso verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta d'importo più alto rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli articoli 73 lettera C) e 76 del R.D. 827 del 23.05.1924;
- di riservare alla stazione appaltante la facoltà di aggiudicare la concessione in uso anche in presenza di una sola offerta valida;
- di dare atto che il concessionario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3;
- di pubblicare il presente provvedimento secondo le previsioni del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e del Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità nell'apposita sottosezione della sezione Amministrazione Trasparente del sito della società Ecoisola S.r.l., secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali ed i principi di pertinenza e proporzionalità.

**Il Direttore di Ecoisola S.r.l.**  
Marcellino Arnoldi architetto

