



Via Carso, 73
24040 MADONE (BG)
Telefono 035/99.12.71 fax 035/49.43.437
Numero verde 800122166
Cod. Fisc. e Partita IVA 02371570165
e-mail: ecoisola@ecoisola.it

Verbale di gara

Madone 05.12.2022
Prot. 3074 – 2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE N. 94 - PROT. N. 2895/2022 del 16 novembre 2022 - Gara per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici aziendali siti in Madone e dei centri di raccolta comunali gestiti da Ecoisola srl per il periodo 01.02.2023/31.01.2025 ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera a) del d. Lgs. 50/2016. – C.I.G. Z96389FA1D.

Vista la scadenza del contratto in vigore relativo al servizio in oggetto alla data del 31 gennaio 2023, con Determina del Direttore di Ecoisola srl del 16 novembre 2002 – prot. n. 2895-2022 – ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, è stata indetta una nuova gara per l'affidamento del servizio per il biennio dal 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2025. Pertanto, in data 17 novembre 2022, la scrivente ha provveduto a chiedere alle seguenti ditte le relative offerte per l'effettuazione del servizio con lettere di invito tramesse a mezzo P.E.C.:

- Ercole Service di Bianco Andrea SAS, via Lecchetto n. 14, Carvico (BG) – prot. 2906/2022;
- Adler System Service SRL, via C. Battisti n. 29, Treviglio (BG) – prot n. 2908/2022;
- Gualandris Eleonora, via Monte Canto n. 4, Madone (BG) – prot. n. 2907/2022;
- Polivalente di Fracassetti P., via A. Bolis 1, Mapello (BG) – prot. n. 2905/2022.

Nella lettera di invito sono state specificate le modalità e le frequenze di effettuazione del servizio presso gli uffici di Ecoisola SRL, allegando una planimetria con le aree interessate, e presso gli uffici ed i bagni dei Centri di raccolta comunali di Almenno San Salvatore, Brembate di Sopra, Capriate San Gervasio, Filago e Madone. Il prezzo a base di gara è stato fissato nei seguenti importi:

- pulizia uffici di Ecoisola SRL: €/anno 6.500,00 x 2 anni = € 13.000,00 + IVA.
- pulizia uffici CDR: €/cad. intervento 85,00 x 4 int./annui x 5 centri = €/anno 1.700,00 x 2 anni = € 3.400,00 + IVA

- Il totale a base d'asta per il biennio risulta pertanto pari a € 16.400,00 + IVA.

Nella lettera di invito è stato specificato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, da determinarsi sulla base della percentuale di ribasso proposta dai concorrenti.

Entro il termine richiesto nella lettera di invito – ore 12,00 del 5 dicembre 2022 - sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte:

- Ercole Service SRL Unipersonale - assunta al protocollo con il numero 3066/2022 del 5 dicembre 2022;
- Adler System Service SRL – assunta al protocollo con il numero 3055/2022 del 2 dicembre 2022;
- Gualandris Eleonora – assunta al protocollo con il numero 3056/2022 del 2 dicembre 2022.

Non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'altra ditta invitata.


In data 5 dicembre 2022 alle ore 15,30 si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute da parte del Direttore della Società Ecoisola, Arch. Marcellino Arnoldi alla presenza del sig. Brignoli Enrico, dipendente della stessa. Si è verificata la regolarità dei plichi e la completezza dei documenti amministrativi presentati da tutte le ditte concorrenti, che sono state quindi ammesse alle fasi successive di gara.

Si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche che risultano essere le seguenti:

- Ercole Service SRL Unipersonale - ribasso offerto del 26,00%;
- Adler System Service SRL - ribasso offerto del 32,00%;
- Gualandris Eleonora - ribasso offerto del 12,50%.

La migliore offerta risulta pertanto essere quella della ditta ADLER SYSTEM SERVICE SRL con sede legale in via C. Battisti n. 29 a Treviglio, C.F. e Partita IVA 02756180168, alla quale viene pertanto affidato il servizio, fatto salvo l'esito positivo delle verifiche di legge e la presentazione della dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi delle legge 136/2010, per il periodo dal 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2025 da effettuarsi con le modalità, le tempistiche e le condizioni di cui alla lettera di invito del 17.11.2022, prot. n. 2908-2022, già sottoscritta dalla ditta in fase di presentazione dell'offerta, e dell'offerta economica del 2 dicembre 2022, prot. n. 3055-2022, per un **importo complessivo per il biennio di € 11.152,00 + IVA (diconsi euro undicimilacentocinquantadue/00 + IVA).**

Madone (BG) 5 dicembre 2022

Enrico Brignoli 
Marcellino Arnoldi 