



Via Carso, 73

24040 Madone BG

Telefono 035 991271 Fax 035 4943437

Numero verde 800122166

Codice fiscale e Partita IVA 02371570165

E-mail ecoisola@ecoisola.it – ecoisola@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 6/2026

Prot. n. 112 del 15 gennaio 2026

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 relativo all'incarico professionale all'ing. Pierguido Piazzini Albani per redazione atto ricognitivo del "Piano Integrato di Intervento ex Borregaard" sito nel Comune di Madone (BG) – CIG B980F2C991.

Premesso che:

- Ecoisola S.r.l. è una società a capitale interamente pubblico, la cui attività principale consiste nella gestione, secondo il modello in house providing, del ciclo integrato dell'igiene urbana per conto dei comuni soci e nel rispetto del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (che sostituisce il D. Lgs. 50/2016) e del D. Lgs. 175/2016;
- l'art. 25.5 dello Statuto societario attribuisce al Direttore la responsabilità gestionale della società, prevedendo nel dettaglio le competenze specifiche nei diversi procedimenti di spesa;
- in forza di tale previsione statutaria e della conseguente nomina (con relativa contrattualizzazione dell'incarico), il Direttore è competente ad assumere tutti i conseguenti provvedimenti di spesa in nome e per conto della società nel rispetto delle norme procedurali di cui al D. Lgs. 36/2023;
- le società "GREEN SERVIZI S.R.L." ed "ECOISOLA S.R.L." e l'ente "EX CONSORZIO POLIZIA LOCALE ISOLA BERGAMASCA" sono proprietarie del compendio immobiliare sito in Comune di Madone (BG) alla Via Carso;
- con rogito notarile del notaio Armando Santus di Bergamo del 3 giugno 2009 (repertorio n. 30125 e raccolta n. 13742) veniva stipulata convenzione urbanistica per l'attuazione del programma Integrato di Intervento "EX-BOOREGAARD POLO INDUSTRIALE" tra il Comune di Madone e:
- la società "Green Servizi S.r.l." con sede in via della Volta n. 84/D a Brescia;
- la società "Ecoisola S.p.A. (ora S.r.l.) con sede in via Carso n. 73 a Madone;
- il Consorzio "Consorzio Polizia Locale Isola Bergamasca" ora "Ex Consorzio Polizia Locale Isola Bergamasca" con sede in via Carso n. 73 a Madone;
- in merito alla durata, l'art.3 della convenzione vigente dispone che l'esecuzione degli interventi deve essere ultimato entro 10 (dieci) anni dalla data di stipulazione della convenzione e che pertanto l'efficacia del Piano Attuativo è di 10 anni dalla data di stipula della convenzione medesima;
- nel tempo si sono susseguite diverse disposizioni legislative circa la proroga di efficacia dei piani urbanistici e dei titoli edilizi e che in forza di quanto sopra allo stato vigente la convenzione è da considerarsi valida ed efficace sino al 03 giugno 2028;
- ai sono svolti diversi incontri interlocutori tra il responsabile dell'ufficio tecnico e gli Amministratori del Comune di Madone e di Ecoisola con la presenza dell'urbanista Ing. Pierguido Piazzini Albani incaricato dall'ente locale della redazione della nuova variante generale al Piano di Gestione del Territorio;
- è interesse reciproco del Comune di Madone e della società Ecoisola e dell'ex Consorzio Polizia Locale Isola Bergamasca provvedere ad una ricognizione dello stato di attuazione del suddetto Piano Integrato di Intervento soprattutto nell'attuale fase di transitoria di revisione generale del P.G.T. e di efficacia temporale della convenzione vigente;
- che l'atto di ricognizione dovrà dar conto dello stato di adempimento delle obbligazioni urbanistiche dei soggetti interessati, con particolare riferimento al soggetto attuatore "Green Servizi S.r.l.;"
- che il soggetto attuatore si è dichiarato disponibile ad aderire all'atto di ricognizione;

Numero iscrizione C.C.I.A.A. Bergamo 02371570165

R.E.A. n. BG 283774

Capitale sociale 176.991,59 euro

- la società Ecoisola partecipata dal Comune di Madone concorda nell'individuare l'Ingegnere Pierguido Piazzini Albani estensore del Piano di Governo del Territorio vigente quale tecnico urbanista da incaricare per lo svolgimento di tali prestazioni professionali meglio individuate nell'allegato disciplinare e che di seguito vengono indicate:

- a) Analisi progettuale del P.I.I.;
- b) Verifica dei titoli abilitativi rilasciati sia per quanto concerne gli edifici che le opere di urbanizzazione;
- c) Stato di consistenza dei volumi realizzati;
- d) Analisi delle possibilità edificatorie ancora residue, suddivise fra i vari soggetti attuatori;
- e) Verifica stato di consistenza delle opere di urbanizzazione realizzate;
- f) Analisi delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare;
- g) Predisposizione di atto ricognitivo.

Verificato che l'adozione del presente provvedimento non coinvolge interessi propri del sottoscritto, né di parenti e affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, né di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti organizzazioni con cui il sottoscritto e/o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di debito-credito;

Considerato che:

- in relazione all'importo dell'incarico in argomento, è possibile procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione dello stesso, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto che in merito alla predetta necessità di addivenire alla fornitura del servizio in oggetto, il sottoscritto – in qualità di Responsabile del Procedimento – ha proceduto a verificare la conformità dei requisiti alle finalità che occorre perseguire, nonché la congruità qualitativa ed economica della proposta formulata dall'Ingegnere Pierguido Piazzini Albani con studio tecnico in Bergamo, che risulta in possesso dei requisiti morali e professionali necessari per poter contrattare con la pubblica amministrazione ed eseguire le prestazioni richieste per l'importo complessivo di € 4.000,00 oltre IVA e cassa professionale;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

DETERMINA

- 1) Le premesse, le considerazioni di fatto, le motivazioni di diritto sono approvate e riportate integralmente nel presente dispositivo;
- 2) Di affidare l'incarico professionale all'Ingegnere Pierguido Piazzini Albani iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bergamo, con studio in Bergamo in via Martiri di Cefalonia, 4 - codice fiscale e partita IVA n. 02179730169 ai prezzi esposti nel preventivo acquisito al protocollo aziendale al n. 3102 in data 04.12.2025;
- 3) Per le seguenti attività:
 - a) Analisi progettuale del P.I.I.;
 - b) Verifica dei titoli abilitativi rilasciati sia per quanto concerne gli edifici che le opere di urbanizzazione;
 - c) Stato di consistenza dei volumi realizzati;
 - d) Analisi delle possibilità edificatorie ancora residue, suddivise fra i vari soggetti attuatori;
 - e) Verifica stato di consistenza delle opere di urbanizzazione realizzate;
 - f) Analisi delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare;
 - g) Predisposizione di atto ricognitivo.

- 4) Di approvare il relativo disciplinare allegato precisando che per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente incarico, al Professionista viene stabilito un compenso di euro 4.000,00 (=quattromila/00) oltre ad iva e cassa professionale;
- 5) Di pubblicare il presente provvedimento secondo le previsioni del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e del Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità nell'apposita sottosezione della sezione Amministrazione Trasparente del sito della società Ecoisola S.r.l., secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali ed i principi di pertinenza e proporzionalità.

Il Direttore di Ecoisola S.r.l.
Marcellino Arnoldi architetto

