



GELMINI LUIGI termoidraulica s.r.l. | arredobagno

Spett.le Ditta

**ECOISOLA S.R.L.**

Via Carso n. 73  
24040 Madone (BG)

C.F. e P.Iva 02371570165  
Tel. 035.991271 (int. 2)

Alla c.a. Sig.ra Valeria Cavenaghi

**Oggetto: PREVENTIVO IMPIANTI STAZIONE ECOLOGICA**  
**In BREMBATE SOPRA**

Ad evasione della Vs. gentile richiesta e a seguito di sopralluogo, siamo con la presente a sottoporVi la nostra migliore offerta per la sostituzione della caldaia esistente presso la stazione ecologica di Brembate Sopra; in alternativa installazione di monosplit in pompa di calore e scaldabagno elettrico per la produzione di acs.

Ringraziamo anticipatamente per essere stati interpellati e restiamo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento al preventivo che segue.

Distinti saluti.

  
GELMINI LUIGI  
termoidraulica s.r.l.  
Via Ca' D'Agri, 10 - 24030 ALMENNO S. BARTOLOMEO (BG)  
Cod. Fisc. e part. IVA 03535630168

*Validità offerta: 30 giorni*  
*Pagamento: da concordare.*  
*Tempi di consegna: da concordare.*

**GELMINI LUIGI TERMOIDRAULICA S.R.L.**

Sede legale: VIA CA' D'AGRI, 10 - 24030 ALMENNO S. BARTOLOMEO (BG) - TEL. E FAX 035.540016 - e.mail info@gelminiluigi.it  
CODICE FISCALE e PARTITA IVA 03535630168 - Registro Imprese di BG 03535630168 - Capitale sociale Euro 20.000,00 i.v.



**PREVENTIVO SOSTITUZIONE CALDAIA**

<b>n. 1 Caldaia</b>	murale a condensazione, di originale produzione <b>Beretta</b> , modello <b>CIAO X 25 C</b> potenzialità termica riscaldamento 20 kw potenzialità termica sanitario 25 kw adatta per il riscaldamento degli ambienti e per la <b>produzione istantanea di acqua calda</b> ad uso igienico-sanitario, completa di tutti gli accessori occorrenti per il perfetto funzionamento della stessa, funzionante a <u>gas metano</u> .
<b>n. 1 Kit</b>	per aspirazione e scarico fumi concentrico verticale diam. 60-100 fino a tetto, originale Beretta.
<b>n. 1 kit liquido</b>	risanante per il lavaggio e la pulizia dei vecchi impianti funzionanti ad alta temperatura.
<b>n. 1 kit liquido</b>	inibitore anticorrosivo da inserire nell'impianto di riscaldamento a fine sostituzione caldaia.
<b>n. 1 defangatore</b>	magnetico da installare sulla tubazione di ritorno, prima dell'ingresso in caldaia, per preservare lo scambiatore condensante.
<b>n. 1 dosatore</b>	di polifosfati per il trattamento dell'acqua fredda che entra in caldaia.
<b>Materiale</b>	vario quale: valvole di intercettazione, pezzi speciali, flessibili in acciaio, raccorderia zincata, materiale vario d'uso e consumo per adeguamento degli attacchi riscaldamento e sanitario esistenti, linea di scarico condensa verso l'esterna o verso il bagno adiacente.
<b>Compilazione</b>	del certificato di conformità per sostituzione caldaia.
<b>Manodopera</b>	specializzata per la realizzazione di quanto sopra descritto, con lavaggio impianto, sostituzione della caldaia, riempimento impianto e prove di funzionamento.
<b><u>Totale</u>                                    <u>€. 2.435,00 + i.v.a.</u></b>	

*Dalla presente offerta si intende escluso:*

- opere murarie per eventuali forature e ripristini, modifiche al camino esistente, opere di lattoneria;
- eventuali modifiche agli impianti e collegamenti elettrici; eventuali termostati da sostituire;
- pratiche per detrazioni fiscali, eventuale Legge 10/91, progettazioni termotecniche, pratiche enea, certificato energetico, qualsiasi altra pratica comunale o ats;
- tutto quanto altro non espressamente specificato.

**GELMINI LUIGI TERMOIDRAULICA S.R.L.**

Sede legale: VIA CA' D'AGRI, 10 - 24030 ALMENNO S.BARTOLOMEO (BG) - TEL. E FAX 035.540016 - e.mail info@gelminiluigi.it  
CODICE FISCALE e PARTITA IVA 03535630168 - Registro Imprese di BG 03535630168 - Capitale sociale Euro 20.000,00 i.v.



**PREVENTIVO INSTALLAZIONE CONDIZIONATORE HAIER**

Lavoro da eseguire per fornitura e montaggio di n. 1 condizionatore monosplit in pompa di calore a parete marca Haier, con installazione dell'unità esterna sul tetto piano del locale ufficio, unità interna sulla parete divisoria del bagno; il tutto comprensivo di:

- n. 1 condizionatore** mono split in pompa di calore, di originale produzione **Haier mod. Pearl**, con gas R32, a parete, colore bianco, composto da: n. 1 unità interna art. AS35PBPHRA e n. 1 unità esterna art. 1U35MEPFRA, avente potenzialità totale nominale in raffrescamento 3,5 Kw frigoriferi.
- n. 1 staffa** di sostegno o piedini di appoggio con antivibranti per il posizionamento dell' unità esterna sul tetto.
- Tubazioni** in rame coibentato anticondensa per realizzare le linee frigorifere di collegamento dalle unità esterne alle unità interne, di adeguato diametro e lunghezza, compreso isolamento.
- Tubazione** di scarico in plastica per il convogliamento della condensa verso l'esterno o nel bagno adiacente.
- Canalina** di colore bianco per contenimento delle suddette tubazioni per il tratto a vista negli uffici, compresi raccordi e fissaggi.
- Gas azoto** necessario per la prova in pressione dell'impianto a 40 bar.
- Gas freon** R32 per eventuale ricarica dei condizionatori, in base alla lunghezza effettiva delle tubazioni.
- Materiale** vario, staffaggio, raccorderia e quanto altro occorrente per la posa.
- Dichiarazione** di conformità dell'impianto eseguito e iscrizione al registro F-Gas.
- Manodopera** per esecuzione dell'impianto, per la posa in opera del nuovo condizionatore e per l'accensione.

**Per un totale di €. 1.640,00 + i.v.a.**



**ECOISOLA S.r.l.**  
24040 MADONE (BG)  
Via Carso, 73  
Tel. 035.991271 - Fax 035.4943437  
Cod. Fisc. e P. IVA 02371570165

**20 GEN 2025**

*Dalla presente offerta si intende escluso:*

- impianti di alimentazione e allacciamenti elettrici;
- eventuali opere murarie per forature, scanalature, ripristini; opere di lattoneria;
- eventuali pompe di sollevamento scarico condensa per l'unità interna;
- pratiche per detrazioni fiscali, eventuale Legge 10/91, progettazioni termotecniche, pratiche enea, certificato energetico, qualsiasi altra pratica comunale o ats;
- quanto altro non espressamente specificato.

**GELMINI LUIGI TERMOIDRAULICA S.R.L.**

Sede legale: VIA CA' D'AGRI, 10 - 24030 ALMENNO S.BARTOLOMEO (BG) - TEL. E FAX 035.540016 - e.mail info@gelminiluigi.it  
CODICE FISCALE e PARTITA IVA 03535630168 - Registro Imprese di BG 03535630168 - Capitale sociale Euro 20.000,00 i.v.



**PREVENTIVO INSTALLAZIONE CONDIZIONATORE DAIKIN**

Lavoro da eseguire per fornitura e montaggio di n. 1 condizionatore monosplit in pompa di calore a parete marca Daikin, con installazione dell'unità esterna sul tetto piano del locale ufficio, unità interna sulla parete divisoria del bagno; il tutto comprensivo di:

- n. 1 condizionatore** mono split in pompa di calore, di originale produzione **DAIKIN mod. Perfera AllSeasons**, con gas R32, a parete, colore bianco, composto da: n. 1 unità interna art. FTXM35A e n. 1 unità esterna art. RXM35A, avente potenzialità totale nominale in raffrescamento 3,5 Kw frigoriferi.
- n. 1 staffa** di sostegno o piedini di appoggio con antivibranti per il posizionamento dell'unità esterna sul tetto.
- Tubazioni** in rame coibentato anticondensa per realizzare le linee frigorifere di collegamento dalle unità esterne alle unità interne, di adeguato diametro e lunghezza, compreso isolamento.
- Tubazione** di scarico in plastica per il convogliamento della condensa verso l'esterno o nel bagno adiacente.
- Canalina** di colore bianco per contenimento delle suddette tubazioni per il tratto a vista negli uffici, compresi raccordi e fissaggi.
- Gas azoto** necessario per la prova in pressione dell'impianto a 40 bar.
- Gas freon** R32 per eventuale ricarica dei condizionatori, in base alla lunghezza effettiva delle tubazioni.
- Materiale** vario, staffaggio, raccorderia e quanto altro occorrente per la posa.
- Dichiarazione** di conformità dell'impianto eseguito e iscrizione al registro F-Gas.
- Manodopera** per esecuzione dell'impianto, per la posa in opera del nuovo condizionatore e per l'accensione.

**Per un totale di €. 2.330,00 + i.v.a.**

*Dalla presente offerta si intende escluso:*

- impianti di alimentazione e allacciamenti elettrici;
- eventuali opere murarie per forature, scanalature, ripristini; opere di lattoneria;
- eventuali pompe di sollevamento scarico condensa per l'unità interna;
- pratiche per detrazioni fiscali, eventuale Legge 10/91, progettazioni termotecniche, pratiche energetiche, certificato energetico, qualsiasi altra pratica comunale o ats;
- quanto altro non espressamente specificato.

**GELMINI LUIGI TERMOIDRAULICA S.R.L.**

Sede legale: VIA CA' D'AGRI, 10 - 24030 ALMENNO S.BARTOLOMEO (BG) - TEL. E FAX 035.540016 - e.mail info@gelminiluigi.it  
CODICE FISCALE e PARTITA IVA 03535630168 - Registro Imprese di BG 03535630168 - Capitale sociale Euro 20.000,00 i.v.



**PREVENTIVO INSTALLAZIONE SCALDABAGNO ELETTRICO**

Lavoro da eseguire per fornitura e montaggio di n. 1 scaldabagno elettrico nella posizione dell'attuale caldaia, per allacciamento alle tubazioni esistenti di acqua fredda e calda; il tutto comprensivo di:

- n. 1 Scaldacqua** elettrico Ariston Andris Lux 30/5 da **lt 30**, verticale sopravello, funzionante a 220 volt.
- Gruppo** di sicurezza per scaldabagni originale Caleffi, completo di sifone.
- Linea** di scarico per valvola di sicurezza, verso l'esterno o verso il bagno adiacente, compreso tubazione e raccorderia.
- Valvole** a sfera di intercettazione acqua fredda e calda.
- Raccordi** pezzi speciali, coduli di collegamento, materiale d'uso e consumo, accessori vari e quanto altro occorrente per la posa in opera di quanto sopra elencato.
- Manodopera** occorrente specializzata per la posa in opera del materiale sopra elencato.

**A corpo cad. € 680,00 + i.v.a.**



**ECOISOLA S.r.l.**

24040 MADONE (BG)

Via Carso, 78

Tel. 035.991271 - Fax 035.4943437

Cod. Fisc. e P. IVA 02371570165

20 GEN 2025

*Eventuale sovrapprezzo per fornitura e posa di scaldabagno elettrico Ariston mod. PRO 1 R 50 V/3, capacità 50 litri, forma rotonda, anziché da 30 litri*  
Costa uguale

*Eventuale sovrapprezzo per fornitura e posa di scaldabagno elettrico Ariston mod. VELIS PRO 50/L, capacità 50 litri, forma rettangolare come caldaia, anziché da 30 litri*  
Costa in più €. 182,00 + i.v.a.

*Eventuale fornitura e installazione di filtro / dosatore di polifosfati HCE modello Polifilter XL diam. 3/4", a protezione dello scaldabagno, compreso raccorderia e manodopera per la posa*  
Costo €. 195,00 + i.v.a.

Dalla presente offerta si intende escluso:

- impianti di alimentazione e allacciamenti elettrici;
- eventuali opere murarie per forature, scanalature, ripristini; opere di lattoneria;
- pratiche per detrazioni fiscali, eventuale Legge 10/91, progettazioni termotecniche, pratiche enea, certificato energetico, qualsiasi altra pratica comunale o ats;
- quanto altro non espressamente specificato.

**GELMINI LUIGI TERMOIDRAULICA S.R.L.**

Sede legale: VIA CA' D'AGRI, 10 - 24030 ALMENNO S.BARTOLOMEO (BG) - TEL. E FAX 035.540016 - e.mail info@gelminiluigi.it  
CODICE FISCALE e PARTITA IVA 03535630168 - Registro Imprese di BG 03535630168 - Capitale sociale Euro 20.000,00 i.v.