



Via Carso, 73
24040 MADONE (BG)
Telefono 035/99.12.71 fax 035/49.43.437
Numero verde 800122166
Cod. Fisc. e Partita IVA 02371570165
e-mail: ecoisola@ecoisola.it

Spett.le Ecoisola SRL
SEDE

Madone (BG), 18 gennaio 2021
Prot. n. 120/2021

Oggetto: verbale relativo alla trattativa privata per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici di Ecoisola S.R.L., siti in via Carso n. 73 a Madone, e dei Centri di raccolta comunali per il periodo dal 1 febbraio 2021 al 31 gennaio 2023 – CIG ZDB2FE6CBE. Determina a contrarre prot. n. 3183/2020 del 21.12.2020.

Vista la scadenza del contratto in vigore relativo al servizio in oggetto alla data del 31 gennaio 2021, con Determina prot. n. 3183/2020 del 21.12.2020 è stata indetta una nuova gara per l'affidamento del servizio per il biennio dal 1 febbraio 2021 al 31 gennaio 2023.

Pertanto, in data 21 dicembre 2020, la scrivente ha provveduto a chiedere, con lettere di invito trasmesse a mezzo P.E.C., alle seguenti ditte le relative offerte per l'effettuazione del servizio:

- Cooperativa della Comunità SCRL – via Berlocca 3 – Stezzano – (BG) – prot. 3196/2020;
- Ercole Service di Bianco Andrea SAS, via Lecchetto n. 14, Carvico (BG) – prot. 3195/2020;
- Pulizie Kristal SRL, Viale dell'Industria n. 102, Bottanuco (BG) – prot. n. 3200/2020;
- Adler System Service SRL, via C. Battisti n. 29, Treviglio (BG) – prot. n. 3199/2020
- Gualandris Eleonora, via Monte Canto Alto n. 4, Madone (BG) – prot. n. 3197/2020.

In data 23 dicembre 2020 la ditta Ercole Service di Bianco Andrea SAS ha comunicato la trasformazione della ditta in Ercole Service SRL Unipersonale con partita IVA e C.F. 04395120167, confermando l'indirizzo della sede legale già in essere. Al fine di mantenere invariato il numero dei partecipanti alla gara in data 23 dicembre 2020 la nuova ditta è stata invitata a presentare la propria offerta con comunicazione PEC prot. 3220/2020

Nella lettera di invito sono state specificate le modalità e le frequenze di effettuazione del servizio presso gli uffici di Ecoisola SRL, allegando una planimetria con le aree interessate, e presso gli uffici ed i bagni dei Centri di raccolta comunali di Almenno San Salvatore, Brembate di Sopra, Capriate San Gervasio, Filago e Madone. Il prezzo a base di gara è stato fissato nei seguenti importi:

- pulizia uffici di Ecoisola SRL: €/anno 6.000,00 x 2 anni = € 12.000,00 + IVA.
- pulizia uffici CDR: €/cad. intervento 75,00 x 4 int./annui x 5 centri = €/anno 1.500,00 x 2 anni = € 3.000,00 + IVA

- Il totale a base d'asta per il biennio risulta pertanto pari a € 15.000,00 + IVA.

Nella lettera di invito è stato specificato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, da determinarsi sulla base della percentuale di ribasso proposta dai concorrenti.

Entro il termine richiesto nella lettera di invito – ore 12,00 del 12 gennaio 2021 - sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte:

- Ercole Service SRL Unipersonale - assunta al protocollo con il numero 57/2021 del 12.01.2021;
- Adler System Service SRL – assunta al protocollo con il numero 39/2021 del 11 gennaio 2021;
- Gualandris Eleonora – assunta al protocollo con il numero 54/2021 del 12 gennaio 2021.

Non è pervenuta alcuna comunicazione da parte delle altre ditte invitate.

In data 12 gennaio 2021, alle ore 16,30 si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute da parte del sig. Enrico Brignoli, dipendente di Ecoisola SRL, e del Direttore della società Arch. Marcellino Arnoldi. Si è verificata la regolarità e completezza dei documenti amministrativi presentati dalla ditta Adler System Service SRL e dalla ditta Gualandris Eleonora che sono state quindi ammesse alle fasi successive di gara. Relativamente alla documentazione della ditta Ercole Service SRL Unipersonale si è riscontrato quanto segue:

- l'autocertificazione allegata non è stata compilata correttamente in quanto non è stato barrato il punto d);
- il codice fiscale e la partita IVA indicati nell'autocertificazione nelle parti da compilare non corrispondono tra loro;
- all'autocertificazione non è stata allegata la fotocopia della carta di identità del sottoscrittore;
- non sono state allegate le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti utilizzati nel servizio di pulizia.

Richiamato al riguardo il comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede la possibilità di sanare attraverso la procedura del soccorso istruttorio le carenze di qualsiasi elemento formale, tra cui la mancanza o l'incompletezza della documentazione di gara – con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica – e ritenuto di poter applicare il suddetto principio alla gara in questione, si stabilisce quanto segue:

- di sospendere l'esame delle offerte economiche pervenute;
- di ammettere alle successive fasi di gara le ditte che hanno presentato documentazione completa;
- di chiedere alla ditta Ercole Service SRL Unipersonale di integrare la documentazione mancante, inviando entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta ad Ecoisola SRL, anche a mezzo P.E.C., la documentazione mancante o incompleta, pena, in caso di mancata, ritardata o incompleta trasmissione, l'esclusione dalla gara.

In data 12 gennaio 2021 è stata pertanto inviata alla ditta Ercole Service SRL Unipersonale una comunicazione a mezzo P.E.C. nei termini suindicati, con protocollo n. 66/2021.

In data 18 gennaio, quindi entro il termine indicato, la documentazione richiesta è pervenuta ad Ecoisola ed è stata assunta al protocollo con i nn. 103/2021, 104/2021 e 107/2021.

Il giorno 18 gennaio 2021, alle ore 16,30, presso la sede di Ecoisola, si è proceduto all'esame della documentazione integrativa pervenuta. Sono presenti il Direttore della Società Ecoisola SRL, Arch. Marcellino Arnoldi, e il sig. Enrico Brignoli, dipendente della medesima.

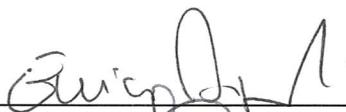
Riscontrata la regolarità e la completezza dei documenti presentati, anche la ditta Ercole Service SRL Unipersonale è stata ammessa alle fasi successive della gara, e pertanto si è proceduto all'apertura delle offerte economiche che risultano essere le seguenti:

- Ercole Service SRL Unipersonale - ribasso offerto del 22,00%;
- Adler System Service SRL - ribasso offerto del 18,50%;
- Gualandris Eleonora - ribasso offerto del 5,00%.

La migliore offerta risulta pertanto essere quella della ditta Ercole Service SRL Unipersonale a cui pertanto viene affidato il servizio, fatto salvo l'esito positivo delle verifiche di legge e la presentazione della dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010, per il periodo dal 1 febbraio 2021 al 31 gennaio 2023 da effettuarsi con le modalità, le tempistiche e le condizioni di cui alla lettera di invito del 23.12.2020, prot. n. 3220-2020, e dell'offerta del 12 gennaio 2021, prot. n. 3195 - 2020, per un importo complessivo per il biennio di € 11.700,00 + IVA.

Madone (BG) 18 gennaio 2021

Enrico Brignoli



Marcellino Arnoldi

